

## Baulückenkataster - Buchenweg

### Daten zur Baufläche:

**Straße:** Buchenweg  
**Gemarkung:** Breyell  
**Flur:** 13  
**Flurstück:** 323 (teilweise)  
**Fläche:** 890 m<sup>2</sup>, hälftig 445 m<sup>2</sup>  
**Aktueller Bodenrichtwert:** 170 €/m<sup>2</sup>  
**Straßenfront:** 30,6 m  
**Grundstückstiefe:** 29,1 m  
**Bautiefe:** bis maximal 27 m

### Lageplan:



### Städtebauliche Situation:

**Baulückentyp:** klassische Baulücke  
**Topographie:** ebenes Gelände  
**Erschließung:** vorhanden über Straße „Buchenweg“  
**heutige Nutzung:** Gartenland  
**Sonstiges:**  
**Kontakt/**  
**Beratung für Interessierte:** Birgit-Sabine Jordan, Telefon: 02153-898-6116  
oder birgitsabine.jordan@nettetal.de

### Luftbild:



**Eigentümer:** Privat

### Planungsrechtliche Situation:

**Darstellung im Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche  
**Planungsrecht:** Im Zusammenhang bebauter Bereich nach § 34 BauGB  
**Festsetzung:** Ein Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

### Foto:

