

## Nettetal als bedrijfslocatie: *Werken zonder grenzen.*

*Meer weten?  
Neem dan contact op  
met de stad Nettetal*

### *Ondernemersservice*

Stadt Nettetal  
Telefoon: +49 2153 898-8080  
E-Mail: [unternehmensservice@nettetal.de](mailto:unternehmensservice@nettetal.de)

[www.nettetal.de/wirtschaft](http://www.nettetal.de/wirtschaft)

### *Ons team helpt u graag verder:*

Levken Rühle  
Dietmar Sagel  
Paraskevi Malliaridou  
Christoph Kamps



# Alle ruimte om te groeien: bijv. in VeNeTe.



## *In Nettetal hebben we veel plek voor uw bedrijfsplannen:*

alleen al het industrieterrein VeNeTe beslaat ca. 770.000 m<sup>2</sup> waarvan 280.000 m<sup>2</sup> per direct beschikbaar is.

De percelen kunnen volgens een soort module-systeem helemaal worden aangepast op uw wensen en behoeften.

Voor de meeste bedrijven zijn daarbij percelen van 2.000 m<sup>2</sup> tot 20.000 m<sup>2</sup> extra interessant.

Als u grotere plannen heeft, kunnen naast elkaar gelegen stukken echter ook eenvoudig worden samengevoegd. Net zolang, tot ze aan uw wensen voldoen.

***U ziet het: in Nettetal heeft u alle ruimte!***

- ✓ Centraal gelegen binnen het Europese verkeersnetwerk, snelle verbinding met de snelweg op de A 61 / A74 (NL).
- ✓ Vlak aan de Nederlands-Duitse grens, tussen Venlo, Düsseldorf en de agglomeratie Rijn-Roer.
- ✓ Meer dan 18 miljoen inwoners in een straal van 100 km.
- ✓ 10 Gbit/s - highspeed glasvezelverbinding (FTTH).
- ✓ Laagste bedrijfsbelasting in de regio (410).
- ✓ Slechts 75 euro/m<sup>2</sup>.

- ✓ Middenin de Nederlands-Duitse groeiregio voor agrobusiness.
- ✓ Groeiregio voor het MKB met brede branchemix.
- ✓ Groot potentieel aan vakpersoneel aan beide kanten van de grens.
- ✓ Ideale locatie voor Nederlandse bedrijven die de Duitse markt willen aanboren.
- ✓ Hogescholen en universiteiten in de buurt.
- ✓ Aantrekkelijke woon-, en werkomgeving voor gezinnen, en prima recreatiemogelijkheden.
- ✓ 280.000 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlak op maat per direct beschikbaar.

***Autobaan vlak in de buurt  
Breedband highspeed internet  
Communicatie met Nederland***