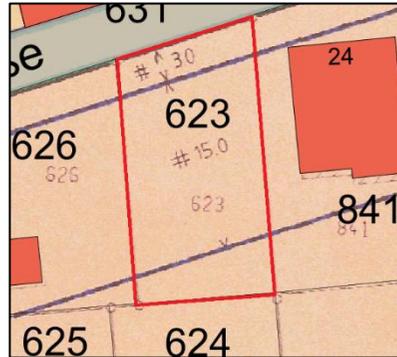


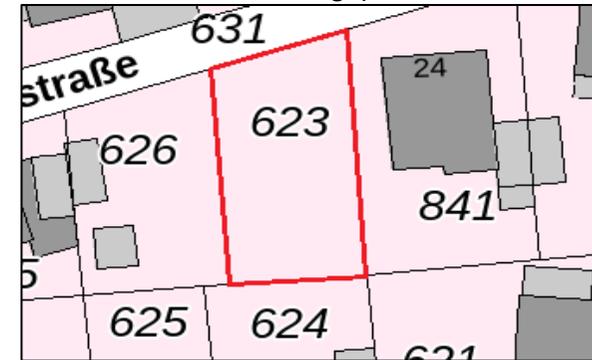
Baulückenkataster – Friedhofstraße

Daten zur Baufläche:

Straße:	Friedhofstraße
Gemarkung:	Lobberich
Flur:	32
Flurstück:	623
Fläche:	245 m ²
Aktueller Bodenrichtwert:	230 €/m ²
Straßenfront:	12,3 m
Grundstückstiefe:	17,5 m
Bautiefe:	maximal 15 m



Lageplan:



Städtebauliche Situation:

Baulückentyp:	das Grundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
Topographie:	ebenes Gelände
Erschließung:	vorhanden über Straße „Friedhofstraße“
heutige Nutzung:	Gartenland
Sonstiges:	
Kontakt/ Beratung für Interessierte:	Birgit-Sabine Jordan, Telefon: 02153-898-6116 oder birgitsabine.jordan@nettetal.de

Eigentümer: Privat

Luftbild:



Planungsrechtliche Situation:

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbaufläche
Planungsrecht:	Bebauungsplan Lo 182 „Görresstraße“
Festsetzung:	WA, 2 Vollgeschosse, GRZ 0,4, GFZ 0,8, offene Bauweise

Foto:

