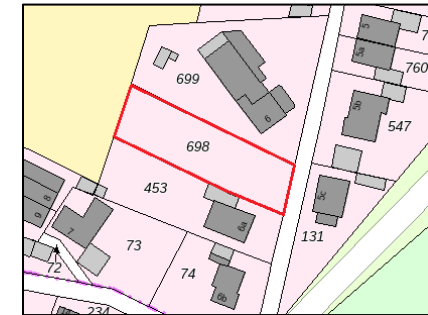


## Baulückenkataster - Lötsch

### Daten zur Baufläche:

**Straße:** Lötsch  
**Gemarkung:** Breyell  
**Flur:** 11  
**Flurstück:** 698  
**Fläche:** 866 m<sup>2</sup>  
**Aktueller Bodenrichtwert:** 175 €/m<sup>2</sup>  
**Straßenfront:** 15 m  
**Grundstückstiefe:** 45,4 m  
**Bautiefe:** bis maximal 17 m

### Lageplan:



### Planungsrechtliche Situation:

**Baulückentyp:** klassische Baulücke  
**Topographie:** ebenes Gelände  
**Erschließung:** vorhanden über Straße „Lötsch“  
**heutige Nutzung:** Gartenland  
**Sonstiges:**  
**Kontakt/**  
**Beratung für Interessierte:** Birgit-Sabine Jordan, Telefon: 02153-898-6116  
oder birgitsabine.jordan@nettetal.de

### Luftbild:



**Eigentümer:** Privat

### Planungsrechtliche Situation:

**Darstellung im**  
**Flächennutzungsplan:** Fläche für die Landwirtschaft  
**Planungsrecht:** Innenbereichssatzung gemäß § 34 BauGB  
**Festsetzung:** Ein Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise und der Baufläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

### Foto:

