

Baulückenkataster - Lötsch

Daten zur Baufläche:

Straße: Lötsch
Gemakung: Breyell
Flur: 11
Flurstück: 698
Fläche: 866 m²
Aktueller Bodenrichtwert: 175 €/m²
Straßenfront: 15 m
Grundstückstiefe: 45,4 m
Bautiefe: bis maximal 17 m

Lageplan:



Planungsrechtliche Situation:

Baulückentyp: klassische Baulücke
Topographie: ebenes Gelände
Erschließung: vorhanden über Straße „Lötsch“
heutige Nutzung: Gartenland
Sonstiges:
**Kontakt/
Beratung für Interessierte:** Birgit-Sabine Jordan, Telefon: 02153-898-6116
oder birgitsabine.jordan@nettetal.de

Eigentümer: Privat

Luftbild:



Planungsrechtliche Situation:

**Darstellung im
Flächennutzungsplan:** Fläche für die Landwirtschaft
Planungsrecht: Innenbereichssatzung gemäß § 34 BauGB
Festsetzung: Ein Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise und der Baufläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Foto:

