

Mietbescheinigung

Name/Vorname _____

[] bewohnt [] beabsichtigt anzumieten

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort _____

Lage der Wohnung im Haus (z. B. 1. OG rechts) _____

Mietbeginn/genaues Einzugsdatum _____ Baujahr des Hauses _____

Zeitmietvertrag: nein [] ja [], Mietzeitraum: _____

Gesamtfläche der Wohnung _____ qm	Anzahl der Räume _____	Anzahl der Personen _____	davon untervermietet _____ qm	davon gewerbl. oder berufl. genutzt _____ qm
--------------------------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------------	---

Mietverhältnis: [] Hauptmieter/in [] Untermieter/in

Bestehen Mietrückstände? [] ja, in Höhe von _____ €, Zeitraum _____

Wurde eine Kündigung ausgesprochen? [] ja, zum _____

[] nein

Kaution gefordert? [] nein [] ja, in Höhe von _____ €, [] Ratenzahlung möglich, Ratenhöhe _____ €/mtl.

Grundmiete (Kaltmiete **ohne** Neben- bzw. Betriebskosten) _____ €
seit _____ (Datum der letzten Mietänderung)**Zuzüglich:**

- a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung [] nein [] ja, mtl. _____ €
- b) Warmwasserkosten in den Heizkosten [] nein [] ja, mtl. _____ €
- c) Kosten der Be- und Entwässerung [] nein [] ja, mtl. _____ €
- d) Betriebskosten [] nein [] ja, mtl. _____ €
- e) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz [] nein [] ja, mtl. _____ €
- f) Vergütung für die Überlassung von Möbeln
teil-/ vollmöbliert [] nein [] ja, mtl. _____ €
- g) sonstige Kosten; Art _____ [] nein [] ja, mtl. _____ €

Betriebs-/Nebenkostenvorauszahlung beträgt mtl. _____ €

Heizkostenvorauszahlung beträgt mtl. _____ €

Beheizungsart: Kohle [] Heizöl [] Gas [] Strom [] Sonstige []

Betrieb der Heizungsanlage über Allgemeinstrom [] Haushaltsstrom []

Handelt es sich bei der o.g. Wohnung um eine Staffelmiete? nein [] ja [], zum _____

auf _____ €; zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____

Die Warmwassererzeugung erfolgt

- a. für die gesamte Wohnung zentral über die Heizungsanlage
(Warmwasserkosten sind daher in den Heizkosten enthalten)

oder

- b. für die gesamte Wohnung dezentral (z. B. Untertischgerät)

oder

c. teilweise zentral und teilweise dezentral, nämlich:

- in der Küche: zentral dezentral über _____
- im Badezimmer zentral dezentral über _____
- weitere Räume _____ zentral dezentral über _____

d. sonstige Mitteilungen:

Vermieter/in

Name, Anschrift, Tel.:		
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? [] ja [] nein		
Bankname/Bankverbindung:	BLZ:	Kto.-Nr.:

Öffentlich gefördert? [] ja [] nein

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in