



Baulast geplant:
gem. §4 Abs. 1 Satz 1 BauO NRW 2018,
Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten von
F 2 aus 598 und dessen Rechtsnachfolgern
FBL = ca. 365 m²

Baulast geplant:
gem. § 6 Abs. 2 Satz 3
BauO NRW 2018
FBL= ca. 11 m²

Baulast Blatt-Nr. 10
gem. § 8 Abs. 4 Nr. a
BauO NRW 1962
7,50 m Mindestabstand
bei eingeschößigen Gebäude
ggfs. Anpassung an
BauO NRW 2018
3 m Mindestabstand

Projekt: Teilung Stadt Nettetal (Bongartzstift) Sassenfeld 160 Aufteilungsentwurf 3			 Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen Mitglied der Kammer
Gemarkung: Lobberich Flur: 1 Flurstück(e): 598			
Geschäftsbuchnummer: 2023 005		Maßstab: 1:500	
Modell: 2023005_ATE_03		Datum: 20.04.2023	
Höhenstatus: -		Lagestatus: ETRS89	
Bearbeiter: V. Fischer			
Grundlagen: Katasterbestand vom 25.01.2023			
Aufmessung vom 08. und 23.02.2023			
Aufteilungsentwurf 2, Vorgaben vom 20.04.2023			
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe, Umarbeitung oder Vervielfältigung darf nur mit Zustimmung des Planverfassers erfolgen.			Dipl.-Ing. Günter Freudenberg Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Görresstraße 9 41334 Nettetal Postfach 1129 41301 Nettetal Telefon (02153) 6555 Telefax (02153) 13602 info@vermessung-freudenberg.de www.vermessung-freudenberg.de